

22500 t/an

Capacité de traitement de déchets du nouveau méthaniseur de Lingenheld à Oberschaefolsheim (Bas-Rhin).

170 M€

Perte de recettes prévue d'ici à fin 2021 par la région Bourgogne-Franche-Comté en raison de la crise sanitaire.

21,6 M€ TTC

Coût du pôle de gendarmerie de Chaumont (Haute-Marne) construit par Eiffage jusqu'au début 2022.

Est

ARDENNES • AUBE • BAS-RHIN • CÔTE-D'OR • DOUBS • HAUT-RHIN • HAUTE-MARNE • HAUTE-SAÛNE • JURA • MARNE • MEURTHE-ET-MOSELLE • MEUSE • MOSELLE • NIÈVRE • SAÛNE-ET-LOIRE • TERRITOIRE DE BELFORT • VOSGES • YONNE

Responsable régional : **Christian Robischon** • 5 rue Hannong, 67000 Strasbourg • Tél. : 06.66.50.52.42

christian.robischon@lemoniteur.fr • @chrobischon

Bas-Rhin

Axioparc veut ouvrir une nouvelle ère de mégazones

Une zone d'activités de nouvelle génération, c'est la promesse que renferme l'Axioparc, entre Drusenheim et Herrlisheim (Bas-Rhin). Résultat de l'association entre le local Alpha Aménagement et Nexity Villes & Projets, la société portant le nom du site a remporté la concession d'aménagement de ZAC lancée par la communauté de communes du Pays Rhénan, notamment grâce à une approche de la gestion de l'environnement en rupture avec un simple alignement de boîtes en béton. « Ce ne sera pas une zone industrielle refermée sur elle-même, le grand public pourra y accéder », ajoute Didier Villemur, le dirigeant d'Alpha Aménagement.

Coulée verte de 50 à 80 m de large. Ainsi, l'une des deux entrées principales sera le point de départ d'une coulée verte de 50 à 80 m de large que viendront ponctuer des places et des aires de jeux. Située sur l'emplacement dépollué d'une ancienne raffinerie Total, la ZAC sera parcourue d'une liaison cyclable qui mènera à un parc boisé, formant l'extrémité sud du site, comme transition vers la forêt au bord du Rhin. « Sur le périmètre total de 253 ha, notre projet en réserve 77 aux compensations écologiques, assorties d'un suivi de l'évolution de la faune et de la flore pendant trente ans », appuie Didier Villemur.

« Un réseau de chaleur de 10 mégawatts alimenté à 70 % par la biomasse et un système interne de fibre optique seront construits par Tellos, maison mère d'Alpha Aménagement », complète Jean-Marie Doll, président du groupe Tellos. Le projet d'aménagement a été conçu avec une équipe de maîtrise d'œuvre composée de Lollier Ingénierie pour les voiries et réseaux divers, d'Atelier LD pour l'urbanisme et le paysage et d'EODD pour les sujets environnementaux.

Principe de la mutabilité. Dans le contrat de concession signé fin 2019, Axioparc s'engage à la création de 1700 emplois, en comptant sur l'atout d'une implantation à la frontière franco-allemande et à 30 km de Strasbourg. Les 101 ha cessibles du site représentent un potentiel de construction qui pourra atteindre 400 000 m². Ils sont répartis entre une zone artisanale et de petite



Les 101 ha commercialisables du site représentent un potentiel de construction qui pourra atteindre 400 000 m².

industrie de 10 ha pour des lots unitaires de 20 à 60 ares, une zone en lisière de forêt pour des projets tertiaires ou de haut de gamme, et un secteur dédié à l'industrie et à la logistique. Le projet d'aménagement intègre toutefois le principe de la mutabilité : « La trame urbaine souple permettra un redécoupage ultérieur des parcelles en fonction des nouveaux besoins qui apparaîtront », souligne le dossier de candidature. Celui de réalisation sera soumis à consultation en juillet, l'acquisition définitive des terrains devrait suivre fin 2020 afin d'engager les travaux d'aménagement en janvier 2021.

Alpha Aménagement trouve dans ce projet sa référence pour monter en puissance dans l'aménagement foncier de grandes zones. La société évolue depuis 2006 dans la même activité pour le résidentiel au travers de lotissements. Elle la complète depuis deux ans par de la promotion immobilière locale. ● Christian Robischon